

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče**  
**Oddělení státní památkové péče**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp.zn. :	02/072154/2023/St	Kroměříž, dne 14.09.2023
Č.j.	MeUKM/083144/2023	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Alena Staňová	
Telefon.:	573 321 208	
E-mail:	alena.stanova@mestokm.cz	

---

Městský úřad v Kroměříži, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Kroměříž, kterou orgán SPP obdržel dne 09.08.2023 od

**Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1,**  
**kterého zastupuje Michal Fianta, IČO 76178048, Lubná č.p. 121, 767 01 Kroměříž 1,**  
(dále jen žadatel)  
ve věci:

**„Parkoviště s el. nabíjením ul. SNP**  
**parc. č. 870/22, 870/52, 870/53, 870/73, 870/77, 870/84 k. ú. Kroměříž“,**

vydává

v této věci podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle § 149 správního řádu toto  
**závazné stanovisko č. 152:**

**Záměr: „Parkoviště s el. nabíjením ul. SNP parc. č. 870/22, 870/52, 870/53, 870/73, 870/77, 870/84 k. ú. Kroměříž,“ ochranné pásmo Městské památkové rezervace Kroměříž,**  
dle projektové dokumentace: „Parkování ul. Slovenského národního povstání, Kroměříž“, zodpovědný projektant Michal Fianta, IČO 76178048, Lubná č.p. 121, autorizovaná osoba. Ing. Josef Šico, datum zpracování 10/2022, č. zakázky 22-448, stupeň projektové dokumentace: společné ÚR + SP, obsahuje:

- Vytvoření nových zpevněných parkovacích ploch v místě travnaté plochy, stromů a keřů:
  - č.1 s kapacitou 15 parkovacích stání - kácení: 1 břízy, 1 borovice a keře plocha 14m<sup>2</sup>
  - č.2 s kapacitou 26 parkovacích stání - kácení: 3 borovice, 1 hrušeň, 1 slivoň, keře plocha 18,2m<sup>2</sup>
  - č.3 s kapacitou 20 parkovacích stání - kácení: 2 borovice, keře plocha 4,2 m<sup>2</sup> (viz výkres C.005)
- Přeložení sloupů veřejného osvětlení - nové sloupky výšky 6 m s výložníkem (délka výložníku od 500mm do 5 000mm) a LED zdrojem světla, (viz výkres D.1.4.b)-002)
- Položení nových rozvodů v chrániče pro přípravu na elektrické nabíjení dopravních prostředků,

je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska státní památkové péče

**přípustný.**

### **Odůvodnění:**

Pozemky parc. č. 870/22, 870/52, 870/53, 870/73, 870/77, 870/84 v k. ú. Kroměříž nejsou evidovány jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401-13/84, proto se na něj v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Pozemky parc. č. 870/22, 870/52, 870/53, 870/73, 870/77, 870/84 v k. ú. Kroměříž jsou ve vlastnictví žadatele.

Žádost o koordinované stanovisko byla doručena na MěÚ Kroměříž dne 2.8.2023, evidována koordinátorkou pod číslem KZS 596/2023. Orgán SPP prodloužil lhůtu pro vydání závazného stanoviska na 60 dnů od 2.8.2023 a ve sdělení o prodloužení lhůty podrobně informoval žadatele, že k žádosti o KZS 596/2023 vydává závazné stanovisko samostatně.

### **Popis umístění a lokality**

Ulice SNP je součástí panelového sídliště Zachar a v tomto prostoru se památkově hodnotné stavby nevyskytují. Nejbližší kulturní památkou je socha sv. Antonína na ul. Velehradská, která však s řešenou lokalitou sídliště nemá přímou pohledovou vazbu.

Orgán SPP, který žádost účastníka řízení posoudil, si vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno kladně bez podmínek pod č.j. NPÚ-373/68485/2023 dne 29.8.2023, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 29.08.2023, naše č.j. MeUKM/077637/2023

### Charakteristika věci / objektu / území dle č.j. NPÚ-373/68485/2023, (cit.):

*„Předmětná lokalita se nachází jihozápadním směrem od historického jádra Kroměříže, chráněného jako Městská památková rezervace Kroměříž. Jde o lokalitu v ochranném pásmu, kde se nachází bytové domy, které vznikly ve druhé polovině 20. století. Mezi stávajícími bytovými domy, kde se nachází asfaltová komunikace a chodníky z betonové dlažby se navrhuje rozšíření stávající kapacity parkoviště.“*

### Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot dle č.j. NPÚ-373/68485/2023 (cit.):

*„U staveb v ochranném pásmu MPR je nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedošlo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, měřítko a siluety Městské památkové rezervace Kroměříž.“*

### Vyhodnocení a zdůvodnění uvedené v č.j. NPÚ-373/68485/2023 (cit.):

*„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované úpravy: **nejsou v rozporu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot.***

**Zdůvodnění:** Navržená úprava by měla být situována do okrajové části OP MPR Kroměříž, do prostředí sídliště s vysokými bytovými domy. Návrh se odehrává pouze v horizontálním směru, a nad to mezi vysokými bytovými domy, protože lze konstatovat, že nedojde k poškození sledovaných kulturně historických hodnot Městské památkové rezervace.“

### Závěr orgánu SPP

Orgán SPP se ztotožňuje s vyhodnocením odborné organizace, tak jak je výše uvedené. Řešená lokalita je orgánu SPP známá. Orgán SPP je příslušný také k posouzení kácení zeleně na veřejných prostranstvích. Stromy určené ke kácení nemají pohledové vazby na kulturní památky a nejsou ani v blízkosti MPR Kroměříž, proto orgán SPP neshledal důvody pro jejich ochranu v podmínkách prohlášení ochranného pásma MPR Kroměříž. Ochranné pásmo bylo vyhlášeno z důvodu ochrany historického centra Kroměříže, které je nejen z důvodu mimořádné koncentrace kulturních památek prohlášené za Městskou památkovou rezervaci Kroměříž. Orgán SPP není příslušný posuzovat jiné dopady než na předmět památkové ochrany.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu SPP jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Jelikož se žádosti vyhovuje v plném rozsahu, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu upustil správní orgán od možnosti seznámit účastníka řízení s jeho podklady.

Provedením výše popsané stavby dle uvedené projektové dokumentace nebudou znehodnoceny kulturní a historické hodnoty okolních zapsaných kulturní památek, Městské památkové rezervace Kroměříž, ani hodnoty chráněné jejím ochranným pásmem.

#### **Upozornění:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Pavel Zrna  
vedoucí odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Obdrží:**

Michal Fianta, IDDS: 367x326  
sídlo: Lubná č.p. 121, 767 01 Kroměříž 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1